

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **29 октября 2013 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.13, общей площадью 91,9 кв.м, а именно: помещений №№ 12-17 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности. Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.03.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/023/2013-640.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 27 900 (Двадцать семь тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 950 (Тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 395 (Одна тысяча триста девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.11.2013 по 30.11.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 278 980,83 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.12-а, общей площадью 27,7 кв.м, кадастровый номер 33:22:032003:125, а именно: помещений №№ 29, 31, 32, 32а по плану полуподвала здания, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 6 200 (Шесть тысяч двести) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 100 (Три тысячи сто) руб.

Шаг аукциона – 310 (Триста десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.11.2013 по 30.11.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 62 436,63 руб. (без учёта НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 15,3 кв.м, а именно: помещения № 4 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/001/2013-172.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (Три тысячи) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 500 (Одна тысяча пятьсот).

Шаг аукциона – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.11.2013 по 30.11.2018.

Сумма арендной платы составляет 30 489,04 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,4 кв.м (частью помещений №№ 5, 6, 8-10, 12-14 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.18, общей площадью 42,8 кв.м, кадастровый (или условный) номер 33-33-01/013/2012-640, а именно: помещений №№ 1, 16, 3-5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 20 900 (Двадцать тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 450 (Десять тысяч четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 045 (Одна тысяча сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.11.2013 по 30.11.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 209 274,45 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.9, общей площадью 12,1 кв.м, кадастровый номер 33:22:011283:1045, а именно: помещений №№ 3-5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (Пять тысяч) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 250 (Двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.11.2013 по 30.11.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 49 989,21 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Суздальский проспект, д.26, общей площадью 84,5 кв.м, кадастровый (или условный) номер 33-33-01/078/2010-020, а именно: помещений №№ 25, 25а, 26-28, 29а, 30б, 35-37 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 41 700 (Сорок одна тысяча семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 850 (Двадцать тысяч восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 2 085 (Две тысячи восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.11.2013 по 30.11.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 417 301,56 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б литеры ВВ1, общей площадью 21,2 кв.м, а именно: помещения № 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения шиномонтажной мастерской. Помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.09.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/077/2013-101.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 400 (Три тысячи четыреста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 700 (Одна тысяча семьсот) руб.

Шаг аукциона – 170 (Сто семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.11.2013 по 30.11.2018.

Сумма арендной платы составляет 33 876,33 руб. (без учёта НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.14/43, общей площадью 55,9 кв.м, кадастровый номер 33:22:024087:257, а именно: помещений №№ 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д по плану подвала здания, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 800 (Три тысячи восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 900 (Одна тысяча девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 190 (Сто девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.11.2013 по 30.11.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 38 086,91 руб. (без учёта НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.11, общей площадью 32,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:024087:257, а именно: помещений №№ 4, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.01.2002, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01\22-53\2001-499.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 10 300 (Десять тысяч триста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 150 (Пять тысяч сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 515 (Пятьсот пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.11.2013 по 30.11.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 102 831,10 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 12,4 кв.м (частью помещений №№ 1, 2, 5, 6 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 28 октября 2013 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **29 октября 2013 года** по лоту № ____».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 28 октября 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 28 октября 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **28 октября 2013 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **29 октября 2013 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **29 октября 2013 года** в каб. № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 12 ноября 2013 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.